

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE LOCUINTA D_{PARTIAL} + P

**BENEFICIAR
PERSOANE FIZICE**

I. FOAIE DE GARDĂ

DENUMIREA LUCRĂRII

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D_{PARTIAL}+P

PROIECTANT GENERAL

SC MIRT ALVĂ SRL DOROHOI

ELABORATOR/COORDONATOR RUR

C.ARH.MIHAILESCU MIHAI

DENUMIREA VOLUMULUI

MEMORIU JUSTIFICATIV

NUMĂRUL PROIECTULUI

8-8/2023

DATA ELABORĂRII

AUGUST 2023

MEMORIU JUSTIFICATIV

CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI

A. DOCUMENTE, ACTE

1.	<p>Certificat de Urbanism nr.153 din 28.06,2023, pentru Obținerea Autorizației de construire Locuinta D_{partial}+P.</p> <p>Având în vedere prescripțiile din conținutul actului solicităm aprobarea unei derogări de la documentațiile de urbanism aprobate în conformitate cu prevederile art.32 din Legea nr.350/2001, privind modificarea limitelor laterale precizate și obținerea autorizației de construire locuinta cu dotări complementare - CF 55794 într-un edificabil limitat conform Regulamentului General de Urbanism și ale Codului Civil la distanțe retrase față de edificabil și față de limitele laterale și posterioare.</p> <p>Tema de proiectare realizarea unei locuințe individuale cu regim de înălțime D_{partial}+Parter. Față de cele precizate în actul-Certificat de Urbanism nr.153/28.06.2023 nu se pot respecta prevederile acestuia drept pentru care se va face uz în continuare de prevederile art.32 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și se va elabora și supune aprobării o documentație de urbanism de tip PUD pentru stabilirea condițiilor minime de construire și a parametrilor de constructibilitate pe parcela de teren cu respectarea Regulamentului General de Urbanism și ale Codului Civil.</p> <p>POT aprobat pentru zona este de 30%</p> <p>CUT aprobat pentru zona este de 0.9</p> <p>Regim de înălțime maxim admis P+2^E, înălțimea la cornișa maxim 10 m</p> <p>Retragerile obligatorii față de aliniament se vor raporta la RGU aprobat prin HGR nr.525/1996</p> <p>Retrageri obligatorii față de limitele laterale minim 3 m</p> <p>Retrageri față de limitele posterioare minim 5m</p> <p>Asigurarea însoirii camerelor de locuit la construcția propusă și a construcțiilor învecinate</p> <p>Având în vedere faptul că tema de proiectare propune realizarea obiectivelor cu retrageri mai mici față de limitele posterioare în conformitate cu prevederile art.32 ale Legii nr.352/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul se condiționează autorizarea lucrărilor de construire de elaborarea și aprobarea unei documentații de urbanism de tip PUD – elaborată conform Ordin 37/N/2000 al MLPAT prin care să se justifice și să se motiveze intervenția urbanistică în concordanță cu reglementări tehnice în vigoare și ale prevederilor Codului Civil față de vecinătăți.</p>
----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

B. PIESE SCRISE

1.	INTRODUCERE
1.1.	Date de recunoaștere a documentației
1.1.1	Denumirea proiectului Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu privind Construirea unei LOCUINTA D _{partial} +P.

1.1.2	Inițiator Persoane Fizice.
1.1.3	Elaborator Proiectant General: SC MIRT ALVA SRL DOROHOI ELABORATOR/coordonator c.arh.Mihai Mihailescu(D ₂ E)- atestat RUR
1.1.4	Data elaborării august 2023
1.2.	Obiectul lucrării Prezenta documentatie de urbanism a fost elaborata in vederea reglementarii unei parcele de teren in suprafata de 603 mp teren situat in intravilanul municipiului Dorohoi, amplasata pe strada Spiru Haret nr.96. Prin documentatia de urbanism propusa se va avea in vedere stabilirea acceselor in incinta prin elemente distincte in raport cu strada , asigurarea distincta a accesului auto , parcajelor si a accesului pietonal, precum si realizarea unor constructii cu regim de inaltime D _{partial} +P, pe teren inscris in CF 55794, Spiru Haret nr.96, municipiul Dorohoi, judetul Botosani.

2. ÎNCADARE ÎN ZONĂ

2.1.	Concluzii din documentațiile deja elaborate
2.1.1	Situarea obiectivului in cadrul localității, cu prezentarea caracteristicilor zonei/subzonei în care acesta este inclus. Terenul care a generat PUD este situat pe Spiru Haret nr.96, in intravilanul municipiul Dorohoi, judetul Botosani. Terenul se aflat situat conform PUG aprobat prin HCL nr.65/29.03.2007 in intravilanul municipiul Dorohoi, judetul Botosani, UTR nr.11, Zona destinata FUNCTIUNILOR DE LOCUIRE, Subzona Locuinte cu functiuni complementare cu cladiri de tip urban cu POT 30% si CUT 0.9. Regimul maxim de inaltime aprobat prin PUG pentru zona propusa a fi studiata prin PUD este de maxim P+2E cu inaltimea maxima admisa la cornisa de 10 m.Documentatia PUG pentru UTR nr.11, propune realizarea de locuinte unifamiliale pe lot propriu cu regim mic de inaltime P+2E si inaltimea maxima la cornisa de 10.00 m.
2.1.2	Concluziile studiilor de fundamentare care au avut ca obiect zona/ subzona/ ansamblul care include obiectivul studiat Conform studiilor de fundamentare trebuie acordata o atentie deosebita modului de acces in parcela, alinierea constructiilor fata de aliniament si limitele laterale si posterioare si adoptarea solutiilor tehnice prevazute de studiul geotehnic si adaptare la teren conform planului topografic.
2.1.3	Prescriptiile si reglementarile din documentatiile de urbanism elaborate/aprobate anterior
2.2.	Concluzii din documentatii elaborate concomitent cu P.U.D. Parcela de teren se afla in intravilanul municipiul Dorohoi, judetul Botosani , Spiru Haret nr.96, avand un parcelar cu forma neregulata cu accesibilitate din Spiru Haret nr.96, strada cu profil de 7,10 m prevazuta cu câte o banda de circulatie pe sens de 3.55 m , cu trotuare pe o ambele parti,fara spatii verzi de aliniament. Activitatea principala in zona este de locuire in locuinte individuale cu regim mic de inaltime si dotari complementare. Zona este prevazuta cu retele tehnico edilitare complete.Tendinta de expansiune urbanistica a localitatii se face spre zona propusa din care face si parcela noastra de teren si se propune a fi studiata prin PUD in vederea stabilirii, accesului, alinierii,retragerilor, volumetriei, parcajelor , spatiilor verzi, zone cu vegetatie si relationarea cu vecinatatile.

3.	SITUAȚIA EXISTENTĂ
3.1.	<p>Accesibilitatea la căile de comunicație</p> <p>Accesul propus pe parcela de teren care a generat PUD se va face din Spiru Haret nr.96 iar accesul pietonal se va realiza prin racordarea terenului la circulațiile auto și pietonale prin intermediul terenului înscris în CF 55794 având o deschidere la Spiru Haret nr.96 de 17.315 m</p>
3.2.	<p>Suprafața ocupată, limite și vecinătăți</p> <p>Suprafața de teren care generează PUD are suprafața de 603 mp</p> <p>Retragerile față de aliniamentul străzii Spiru Haret are un caracter omogen fiind aliniată în prezent la distanța de 12 m de ax străda . Retragerile față de limita posterioară au fost stabilite astfel încât terenurile situate la fațada posterioară să aibă caracter agricol iar față de cele laterale la distanțe minime admise conform Codului Civil. Din analiza critică putem observa caracterul urban al zonei de studiu având în vedere suprafețele de teren compacte, neexistând constrângeri urbanistice cu privire la aliniament sau distanțe minime admise față de limitele laterale sau posterioare. Întrucât tema de proiectare stabilește realizarea unei construcții cu destinație de locuință și dotări complementare în forma și dimensiuni și care nu se încadrează privind autorizarea directă se condiționează autorizarea lucrărilor de elaborarea unei documentații de urbanism PUD prin care să se stabilească reglementări cu privire la accesurile auto și pietonale, retragerile față de aliniament, limitele laterale și posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural-volumetrică și modul de ocupare a terenului.</p>
3.3.	<p>Suprafețe de teren construite și suprafețe de teren libere</p> <p>Suprafața de teren propusă a fi studiată prin PUD este o parcelă de teren liberă având categoria de teren arabil.</p> <p>Pentru parcaje – se vor asigura spații de parcare în raport cu prevederile RGU nr.525/1996 cu acces realizat exclusiv din Spiru Haret.</p> <p>Pentru accese pietonale s-a prevăzut un acces realizat din Spiru Haret nr.96</p> <p>Spațiile verzi vor ocupa o suprafață de 275 mp(45,61%).</p>
3.4.	<p>Caracterul zonei, aspectul arhitectural-urbanistic</p> <p>Zona în ansamblu este destinată construirii pentru construcții având destinație de locuire în locuințe individuale cu regim maxim admis de P+2E cu înălțimea maximă la cornisa de 10 m</p>
3.5.	<p>Destinația clădirilor</p> <p>Clădirile propuse vor avea destinație de locuire cu dotări complementare.</p>
3.6.	<p>Tipul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafețelor ocupate</p> <p>Terenul este proprietatea privată persoane fizice în suprafața de 603 mp.</p>
3.7.	<p>Concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare</p> <p>Din analiza studiului geotehnic rezultă următoarele:</p> <p>Geomorfologic zona amplasamentului se încadrează în:</p> <p>Regiunea - Câmpia Moldovei</p> <p>Subregiunea - Jijia Superioară</p> <p>Terenul prezintă o pantă spre vest</p> <p>Stratificarea terenului este :</p> <ul style="list-style-type: none"> • sol vegetal cenușiu-gălbui • argila prăfoasă galbenă • apa subterană a fost interceptată la adâncime de 9,00 – 10,00 m de la nivelul terenului.

	<ul style="list-style-type: none"> Adancimea de inghet – dezghet conform STAS 6054-77 este de 1,10 m. <p>RISC GEOTEHNIC MODERAT – CATEGORIE GEOTEHNICA 1</p> <p>Concluzii: -Drenarea apelor de suprafață și subterane prin care se reduce sau se evită înmuierea rocilor (execuție rigole, santuri și canale).</p> <p>-Înierbarea și plantarea după nivelarea terenului și asigurarea scurgerii apelor de suprafață.</p> <p>-Reduceea pantei taluzelor și versanților prin execuția de berne la partea superioară sau crearea de contrabanchete la baza taluzului sau versantului.</p>
3.8.	Accidente de teren (beciuri, hrube și umpluturi) cu precizarea poziției acestora Nu este cazul
3.9.	Adâncimea apei subterane 9-10 m
3.10.	Parametrii seismici caracteristici zonei (zona, grad Ks, Tc) Ag = 0,16 Tc 0,7 sec la gradul 7 ₁ pe scara MSK
3.11.	Analiza fondului construit existent (înălțime, structura, stare, etc) Regimul de inaltime aprobat pentru zona este de maxim P+2E. Prin documentatiile de urbanism aprobate se vor autoriza constructii pe fundatii din beton simplu, din materiale durabile si acoperis realizat pe structura dim lemn de rasinoare acoperita cu tigla sau tabla. Starea constructiile in zona este buna.
3.12.	Echiparea existentă Pentru zona respectiva exista retele tehnico edilitare de apa si canalizare , electricitate si gaze naturale amplasate pe domeniul public , respectiv pe Spiru Haret.

4. REGLEMENTĂRI

4.1.	Obiectivele noi solicitate prin tema-program Funcțiunea construcției propuse prin documentatia de urbanism este de locuire cu dotari complementare.
4.2.	Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor Construcția propusă a se va executa pe teren liber identificat în Cartea Funciara nr.55794 și va alinia la Spiru Haret și va completa necesarul de spațiu pentru locuințe, caracteristicile și dimensiunilor minimale privind programul de locuire și rerealizarea unor construcții care să completeze funcțiunea de locuire propusă. Dat fiind potențialul foarte mare de reconversie și revitalizare a zonei, construirea obiectivului propus va duce la dezvoltarea și integrarea unitară atât din punct de vedere arhitectural cât și urbanistic în țesutul construit existent al străzii . Criteriile de amplasare principale, care au stat la baza conceptului, au fost legate de realizarea unor cladiri reprezentative într-o arhitectura moderna cu regim de inaltime D _{partial} +P, cu un nivel ridicat de de calitate cât și respectarea parametrilor urbanistici pentru zona respectiva. Construcția se va amplasa retrasa fata de aliniament la distanta de minim 7.45 m și 12,00 m fata de ax strada Spiru Haret . Parcela de teren va fi ocupata de o constructie cu destinatie de

	<p>locuire cu regim de inaltime $D_{\text{partial}+P}$, prevazuta cu accese pietonale, accese rutiere, parcaje , terase si spatii verzi.</p> <p>Constructia se va amplasa in cadrul parcelei astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se va retrage fata de aliniament strada Spiru Haret la minim 7.45 m ; • Fata de limita fatada laterala dreapta se va retrage la distanta de minim 1.00 m • Fata de limita fatada posterioara se va retrage la distanta de minim 20.07 m • Fata de limita fatada laterala stanga se va retrage la distanta de minim 2.00 m
4.3.	<p>Capacitatea, suprafata desfasurata</p> <p>Constructiile propuse reprezinta o zona destinata locuirii cu regim de inaltime $D_{\text{partial}+P}$</p> <p>Constructia propusa va avea S_c maxima admisa de 180 mp.</p>
4.4.	<p>Principii de compozitie pentru realizarea obiectivelor noi (distante fata de constructiile existente, accese pietonale si auto, accese pentru utilajele de stingere a incendiilor, etc.)</p> <p>Constructia se va amplasa in cadrul parcelei astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se va retrage fata de aliniament strada Spiru Haret la minim 7.45 m ; • Fata de limita fatada laterala dreapta se va retrage la distanta de minim 1.00 m • Fata de limita fatada posterioara se va retrage la distanta de minim 20.07 m • Fata de limita fatada laterala stanga se va retrage la distanta de minim 2.00 m <p>Accesul pietonal este asigurat prin racordare suprafetei de teren proprietate privata la terenul apartinand domeniului public respectiv la strada Spiru Haret cu latimea spatiului pietonal de 1,79 m. Accesul auto se realizeaza printr-un acces cu latimea de minim 3,50 m care asigura accesul auto in incinta respectiv pe terenul identificat in CF 55794. In incinta s-au prevazut minim 2 spatii pentru parcaje autoturisme.</p>
4.5.	<p>Integrarea si amenajarea noilor constructii si armonizarea cu cele existente mentinute</p> <p>Constructia propusa respecta prevederile PUG aprobat de UAT mun.Dorohoi si se integreaza placut in parcela de teren asigurand beneficiarilor un spatiu de locuire placut si respecta retragerea fata de caile de comunicatie. Amplasarea constructiilor propuse se va face in cadrul parcelei de teren supusa studiului si completeaza necesarul de locuinte in zona de interventie.</p>
4.6.	<p>Principii de interventie asupra constructiilor existente</p> <p>Nu este cazul intrucat constructia propusa se afla relativ izolat fata de fronturile construite existente la distante ce asigura un aspect si aliniere placuta.</p>
4.7.	<p>Modalitati de organizare si rezolvare a circulatiei carosabile si pietonale</p> <p>Accesul pietonal se va face din strada Spiru Haret, avand latimea partii carosabile de 7,10 m ce asigura circulatia autovehiculelor pe doua benzi de circulatie. Strada este prevazuta cu trotuare si nu exista o zona cu spatii verzi de aliniament.</p>
4.8.	<p>Principii si modalitati de integrare si valorificare a cadrului natural si de adaptare a solutiilor de organizare la relieful zonei.</p> <p>Terenul se va amenaja cu spatii verzi si plantate si se vor planta arbori de aliniament fata de accesele propuse in incinta si fata de limitele de proprietate.</p>
4.9.	<p>Conditii de instituire a regimului de zona protejata si conditionari impuse de acesta</p> <p>Nu este cazul</p>
4.10.	<p>Solutii pentru reabilitarea ecologica si diminuarea poluarii)</p> <p>Apele menajere se vor prelua si directiona spre canalizarea menajera din zona iar cele pluviale colectate prin rigole se vor scurge natural pe teren.</p>
4.11.	<p>Prevederea unor obiective publice in vecinatatea amplasamentului</p>

	Nu este cazul																																					
4.12.	<p>Solutii pentru reabilitarea si dezvoltarea spatiilor verzi</p> <p>Parcela de teren va beneficia de o suprafata de 275 mp de spatiu verde plantat si amenajat. Se vor realiza plantatii de arbori si arbusti cu inaltime variabile dar nu mai mari de 5 m.</p>																																					
4.13.	<p>Profiluri transversale caracteristice</p> <p>Strada Spiru Haret are un profil stradal de 7,10 m si dispune trotuare si nu dispune de spatiu verde de aliniament.</p>																																					
4.14.	<p>Lucrari necesare de sistematizare pe verticala</p> <p>Vor fi prevazute lucrari de sistematizare verticala prin realizarea lucrarilor de amenajare a spatiilor de parcare si rigole de preluare ape pluviale cu scurgere naturala dupa panta terenului cu posibilitati de racordare la canalizarea pluviala a strazii.</p>																																					
4.15.	<p>Regimul de construire (alinierea si inaltimea constructiilor, procentul de ocupare a terenurilor)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se va retrage fata de aliniament strada Spiru Haret la minim 7.45 m ; • Fata de limita fatada laterala dreapta se va retrage la distanta de minim 1.00 m • Fata de limita fatada posterioara se va retrage la distanta de minim 20.07 m • Fata de limita fatada laterala stanga se va retrage la distanta de minim 2.00 m <p>Regimul de inaltime a Locuintei propuse va fi de $D_{\text{partial}}+P$, cu inaltimea la stesina de 3,00 m si inaltime maxima admisa de 7,00 m.</p> <p>Procentul de ocupare a terenului indicator POT este de maxim 30.00 %</p>																																					
4.16.	<p>Coeficientul de utilizare a terenurilor</p> <p>Indicatorul CUT este de maxim 0,5</p>																																					
4.17.	<p>Asigurarea utilitatilor (surselor, retele, racorduri)</p> <p>Pentru zona studiată se vor asigura utilitățile necesare prin racordarea la acestea la rețelele stradale existente in zona, cu respectarea avizelor obținute de la instituțiile avizatoare. Realizarea lucrărilor de alimentare cu apă potabilă, canalizare menajeră și pluvială, gaze naturale, energie electrică propuse în prezentul Plan Urbanistic de Detaliu se va face în conformitate cu proiecte de specialitate începând cu faza PUD până la faza de execuție.</p>																																					
4.18.	<p>Asigurarea utilitatilor (surselor, retele, racorduri) – Pe baza studiilor si solutiilor stabilite de furnizorii de utilitati existenti in zona.</p>																																					
4.19.	<p>Bilant teritorial, in limita amplasamentului studiat (existent si propus)</p> <p style="text-align: center;">BILANT TERITORIAL PROPUS CF 55794</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>TEREN(masurat)</th> <th>EXISTENT -mp</th> <th>PROPUS - mp</th> <th>%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PROPRIETATEA PERSOANE FIZICE</td> <td>603,00</td> <td>603,00</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>EDIFICABIL MAXIM ADMIS</td> <td>0.00</td> <td>208.00</td> <td>34.49</td> </tr> <tr> <td>CIRCULATIE INTERIOARA</td> <td>0.00</td> <td>120.00</td> <td>19.90</td> </tr> <tr> <td>SPATII VERZI</td> <td>0.00</td> <td>275.00</td> <td>45.61</td> </tr> <tr> <td>P.O.T. existent = 0%</td> <td>603,00</td> <td>603,00</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>C.U.T. existent = 0</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">LOCUINTA UNIFAMILIALA REGIM DE INALTIME $D_{\text{partial}}+P$</td> </tr> <tr> <td>P.O.T. max admis = 30.00%</td> <td colspan="3" rowspan="2" style="text-align: center;">H.max admisa: 7,00m</td> </tr> <tr> <td>C.U.T. max admis = 0,5</td> </tr> </tbody> </table>	TEREN(masurat)	EXISTENT -mp	PROPUS - mp	%	PROPRIETATEA PERSOANE FIZICE	603,00	603,00	100	EDIFICABIL MAXIM ADMIS	0.00	208.00	34.49	CIRCULATIE INTERIOARA	0.00	120.00	19.90	SPATII VERZI	0.00	275.00	45.61	P.O.T. existent = 0%	603,00	603,00	100	C.U.T. existent = 0				LOCUINTA UNIFAMILIALA REGIM DE INALTIME $D_{\text{partial}}+P$				P.O.T. max admis = 30.00%	H.max admisa: 7,00m			C.U.T. max admis = 0,5
TEREN(masurat)	EXISTENT -mp	PROPUS - mp	%																																			
PROPRIETATEA PERSOANE FIZICE	603,00	603,00	100																																			
EDIFICABIL MAXIM ADMIS	0.00	208.00	34.49																																			
CIRCULATIE INTERIOARA	0.00	120.00	19.90																																			
SPATII VERZI	0.00	275.00	45.61																																			
P.O.T. existent = 0%	603,00	603,00	100																																			
C.U.T. existent = 0																																						
LOCUINTA UNIFAMILIALA REGIM DE INALTIME $D_{\text{partial}}+P$																																						
P.O.T. max admis = 30.00%	H.max admisa: 7,00m																																					
C.U.T. max admis = 0,5																																						

5. CONCLUZII

5.1.	Consecintelor realizarii obiectivelor propuse Conform propunerii PUD-ului, respectiv în urma avizării, primele consecințe ale dezvoltării terenului studiat vor fi: – creșterea atractivității zonei din punct de vedere estetic; – asigurarea spatiilor de locuire într-o zona destinată locuirii – prin amenajarea peisageră, plantarea și întreținerea spațiilor verzi se va îmbunătăți microclimatul zonei și calitatea aerului.
5.2.	Masurile ce decurg în continuarea P.U.D.-ului În urma avizării documentației P.U.D. se va obține un instrument eficient de gestionare urbană, care va conține pachetul de reguli-permisiuni și restricții, pe baza cărora se vor elibera Autorizațiile de Construire către investitori.
5.3.	Punctului de vedere al elaboratorului asupra soluției În ceea ce privește stabilirea temei privind realizarea lucrărilor de construire a unei Locuințe unifamiliale cu regim de înălțime $D_{\text{partial}}+P$ cu integrarea acesteia în frontul construit existent, realizarea dotărilor necesare locuirii-anexe, asigurarea utilitatilor necesare funcționării imobilului și satisfacerii nevoilor celor care vor locui în zona , considerăm că spațiul de locuit propus se încadrează armonios în parcela de teren proprietate și completează o nevoie de locuire adresată populației din zona respectivă asigurând pe parcela de teren a unor construcții cu forme placute care să se integreze corect în frontul construit existent. Zona dispune de potențial de construire iar fronturile construite permit realizarea unor noi construcții integrate în cel existent.

PROIECTANT GENERAL
SC MIRT ALVA SRL DOROHOI

ELABORATOR/COORDONATOR
c.arh.Mihai Mihailescu
atestat RUR(D₂E)